#### NÁVRH

#### S M L O U V Y O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## Číslo smlouvy objednatele:

## Číslo smlouvy zhotovitele:

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“ dále jen „Zhotovitel“

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

tel.:

e-mail:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4204852/0800 číslo účtu:       (*číslo účtu registrované pro*

*ekonomickou činnost)*

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

002 91 463

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463, pro tuto zakázku není plátcem DPH.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku   
u       oddíl       vložka č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„Zahrada Panského domu v Uherském Brodě“**

Pravomocné společné povolení: MěÚ Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, pod č. j.: MUUB/46843/2024 ze dne 23.05.2024, které nabylo právní moci dne 12.06.2024

Projektant: F.E.D. s. r. o., Hřebíčkova 1320, Malenovice, 763 02 Zlín,

IČO 039 94 601

Autorský dozor:       *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Koordinátor BOZP objednatele:       (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:       *(doplní dodavatel)*

tel.:       mob.:

e-mail:      @

Technický dozor objednatele:       (*bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

tel.:       mob.:

e-mail:      @

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení

a zasílání daňových dokladů:      

tel.:      mob.:

e-mail:      @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Libor Obadal, Odbor rozvoje města

tel.: 572 805 231, mob.: 736 613 548

e-mail: libor.obadal@ub.cz

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

**Zahrada Panského domu v Uherském Brodě**

**Dílem se rozumí**:

1. provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami

a projektem předaným zhotoviteli objednatelem,

1. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
2. geodetické zaměření skutečně provedené stavby
3. vyhotovení geometrických plánů.

**ad a)** **Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,   
a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost,
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby,
3. vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, za účasti jejich správců,
4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
5. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace,
6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu   
   č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
8. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti   
   na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, záborů a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
10. zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního dopravního značení u Odboru správního Městského úřadu v Uherském Brodě, případně Dopravním inspektorátem Policie ČR. Jeho údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla. Návrh přechodného dopravního značení bude zpracován na náklady zhotovitele,
11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
12. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury,
13. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
14. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
15. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
16. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
17. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele. V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je zhotovitel povinen dodržet   
    v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. Zhotovitel bude mít povinnost zpracovat dokumenty k DNSH, které mu budou předány objednatelem. Bližší podmínky jsou uvedeny   
    v návrhu této smlouvy,
18. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí   
    a majetku,
19. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
20. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
21. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
22. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
23. pořizování fotografie o průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby,
24. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb.,   
    o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů,   
    a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
25. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou o dílo,
26. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
27. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
28. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané   
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se projektovou dokumentací zpracovanou firmou F.E.D. s. r. o., Hřebíčkova 1320, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO 03994601 a Ing. Václavem Výmolou, Nová čtvrť 884, 687 51 Nivnice, IČO 48486787, (SO 910 – Přesun klimatizační jednotky);zpracovatel studie na základě, které byla zpracována PD: Ehl & Koumar architekti, s. r. o., Na Šafránce 1821/ 25, 101 00 Praha 10 (studie bude poskytnuta zhotoviteli) (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným společným povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a pravomocné společné povolení a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné   
pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 - Akumulace vod pro závlahový systém

SO 302 - Závlahový systém

SO 303 - Přípojka závlahového systému

SO 304 - Přípojka studna

SO 305 - Přípojka aktivního prvku

SO 306 - Areálový rozvod pitné vody

SO 401 - Vedení NN, příprava pro audiovizuální techniku

SO 402 - Přesun rozvodové skříně NN E.GD (není předmětem díla)

SO 403 - Areálové osvětlení

SO 404 - Přeložka vedení E.GD 1 (není předmětem díla)

SO 405 - Sdělovací vedení Wi-Fi

SO 406 – Kamerový / dohledový systém

SO 407 - Přeložky vedení E.GD 2 (není předmětem díla)

SO 408 - Přípojka závlahového systému

SO 409 - Přípojka studny

SO 701 – Altán

SO 702 – Schodiště

SO 703 - Stanoviště pro odpadní nádoby

SO 801 - Vegetační úpravy

SO 901 – Mobiliář

SO 910 – Přesun klimatizační jednotky.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na datovém nosiči v digitální formě (výkresy ve formátu PDF opatřené elektronickým autorizačním razítkem a výkresy formátu DWG, DGN, DOC, EXCEL). Ověření dokumentů související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být v souladu s § 268 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a dále v souladu s § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., a  prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“.

**ad c)** **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** –bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na datovém nosiči v digitální formě ve formátu .dgn a dále ve formátu .pdf s ověřením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra v elektronické podobě. Ověřování výsledků zeměměřických činností autorizovanými zeměměřickými inženýry bude v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. Zhotovitel předá zároveň geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy – geodetický podklad pro vedení DTM Zlínského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení v ZPS, které bude vyhotoveno v souladu s § 2, § 3 a § 5 a ve struktuře příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze).

Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetický podklad bude vložen do DTM na portále DMVS a současně předán objednateli spolu s protokolem o přijetí aktualizačního podkladu v DTM.

Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

**ad d) Vyhotovení geometrických plánů** pro majetkoprávní vypořádání nově realizovaných ploch na základě skutečného provedení stavby – 10 x originál tištěné formy vyhotovení GP ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a 1 x vyhotovení GP ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v elektronické podobě. Ověřování výsledků zeměměřických činností autorizovanými zeměměřickými inženýry bude v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného společného povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že realizace minimálně následujících významných činností při plnění veřejné zakázky musí být plněna vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů:

provádění zpevněných ploch – osazení betonových obrubníků, dlažební práce.

* 1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Nejpozději do zahájení provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze   
ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal   
ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

* 1. V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.

**III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

**-----------------------------------------------------**

1. Objednatel pro realizaci stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště):  **01.09.2025**

Předpokládaný termín archeologického výzkumu,

přeložení zařízení distribuční soustavy: **01.10.–19.12.2025**

Provádění archeologického výzkumu a přeložení zařízení distribuční soustavy, které jsou dohodnuty samostatně mimo SOD. Tyto činnosti budou po vzájemné koordinaci se zhotovitelem probíhat   
v období provádění zemních prací (příprava území). Uvedený termín, i z důvodu případného přerušení stavebních prací, je již zohledněn ve lhůtě pro provádění stavby.

Termín dokončení a protokolárního předání

a převzetí stavebních prací: **30.06.2026**, nebude-li dále stanoveno

jinak

Zhotovitel dokončí a protokolárně předá dílo objednateli včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, geometrických plánů ke kolaudačnímu souhlasu stavby nejpozději **do 40 dnů** po dokončení realizace stavby.

1. Ve lhůtě pro provádění stavby je již zohledněno i případné přerušení stavebních prací v souvislosti s očekávanými klimatickými podmínkami v zimním období (leden až únor 2026), kdy se předpokládá, že nebudou prováděny práce ve venkovním prostředí.
2. Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.
3. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

1. Dílčí termíny plnění budou zhotovitelem navrženy **v návrhu harmonogramu postupu prací**, jehož návrh bude objednateli předán nejpozději **ke dni předání staveniště**. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat   
   do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla nebo jeho části a kolaudaci díla nebo jeho části a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
3. v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálu dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny („vícepráce“) dle § 222 odstavec 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odstavec 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odstavec 6 zákona a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů,
4. v případě, že provádění archeologického výzkumu a přeložení zařízení distribuční soustavy překročí předpokládanou lhůtu provádění dle čl. III odst. 1, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena o stejný počet dní max. však o 14 dnů.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Kč (bez DPH)** *(hodnotící kritérium)*

**(slovy:      korun českých)**

      Kč DPH 21%

      Kč (včetně DPH)

(slovy:      korun českých)

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele   
   ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit   
   k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: objednatel si vyhrazuje právo požádat o převoz betonové suti na deponii nebo místo jím určené, nikoli na skládku. Využije-li objednatel tohoto práva, budou poplatky za skládku betonové suti z ceny díla odečteny.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

* + - 1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### VI. APLIKACE ZÁSADY DNSH:

**------------------------------------------------**

1. Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

V lokalitě se při provádění plánovaných stavebních prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 15 a 17. Při nakládání   
s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech   
a prováděcí vyhláškou. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

- V průběhu realizace projektu budou realizována opatření vedoucí ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských prací.

- Provádění stavby bude probíhat šetrným způsobem. Bude omezena zejména hlučnost a prašnost při výstavbě po nezbytně nutnou dobu. Při výstavbě bude využívána především malá mechanizace   
s nízkým hlukovým zatížením, nezbytné hlukové práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny,   
a to v době mezi 7 až 17 hod., práce v noční době nebudou prováděny.

- Následný provoz sídla PS není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že je bezproblémový́ a produkuje odpady běžné pro tento typ staveb. Z provozu vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé,   
že se bude jednat o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné   
a využitelné.

- Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu s ustanovením č. 273/2021 Sb.,   
o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a návazných předpisů s ní souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

- Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle § 42 a § 83 zákona č. 273/2021 Sb., a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce, včetně jejich využití, nebo likvidace.

Veškeré aktivity projektu budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

2. Přechod na oběhové hospodářství

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04   
v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání   
s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

3. Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu   
a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku  
a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

##### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „**Zahrada Panského domu v Uherském Brodě**“ **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím,   
že listina smlouvy má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: [www.ub.cz/info/osobni-udaje](http://www.ub.cz/info/osobni-udaje).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní,   
   a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
3. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod |
| ... schůze konaná dne ……….  č. usnesení …/R../.. |

V Uherském Brodě dne       V       dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**město Uherský Brod**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta